



Gisele Britto

(51) 99666-4747 convivergestao@gmail.com

Gisele Britto

GESTÃO CONDOMINIAL
ESPECIALIZADA

Gestão especializada para os melhores condomínios de Porto Alegre.

Síndica profissional · Senac/RS

Formação Síndico Diamante · 2026

Atuação desde 2022



PERFIL

Uma gestão presente, técnica e transparente

Síndica profissional formada pelo Senac/RS, com formação em Síndico Diamante concluída em 2026. Desde 2022, atendo condomínios de pequeno e médio porte em diversas regiões da cidade, contando com equipe própria de engenharia, administrativo e logística. Antes de atuar como síndica, construí mais de 16 anos de experiência em prevenção a incêndios — uma base técnica que hoje reforça minha gestão em conformidade legal, como PPCI e LTIP.

FORMAÇÃO

Senac/RS

Formação em Síndica Profissional, com base técnica em gestão predial, financeira e legal.

2022

Início da atuação como síndica profissional, com atendimento em diversas regiões da cidade.

2026

Formação Síndico Diamante, aprofundando práticas de gestão condominial de alto padrão.

16+ anos

Experiência prévia em prevenção a incêndios, base técnica que reforça a conformidade legal dos condomínios sob minha gestão.

Anual

Cursos de atualização em gestão financeira e gestão de pessoas, mantendo a prática sempre alinhada às melhores referências do setor.

2022

Início da atuação como síndica profissional

7 meses

Para regularizar PPCI e LTIP em um condomínio de 45 anos

8 bairros

Atendidos em diferentes regiões da cidade

Resultados reais em diferentes condomínios

7 meses

PPCI e LTIP
regularizados
após 45 anos

Condomínio com
manutenções atrasadas,
sem PPCI e sem nunca
ter feito o LTIP em 45
anos de existência. Em 7
meses, tudo foi
regularizado e o caixa
seguiu saudável para as
melhorias não críticas
apontadas pelo laudo.

15 meses

Mais de 45% de
inadimplência revertida

Condomínio sem
cobranças reais, com
itens obrigatórios sem
manutenção básica havia
mais de 3 anos. Em 15
meses, a cobrança foi
estruturada e as
manutenções, colocadas
dentro da normalidade.

1 ano

Troca total do
telhado, depois de
anos de remendos

Problema crônico de
telhado, já com dois
síndicos anteriores
fazendo manutenções
pontuais que geravam
novos problemas. Em 1
ano, os fundos
necessários foram
arrecadados e a obra
teve início.

Quer um diagnóstico assim para o seu condomínio?

Fale comigo e vamos conversar sobre a gestão do seu
condomínio.

 (51) 99666-4747

 convivergestao@gmail.com

Um processo claro, do diagnóstico ao dia a dia

O1

Diagnóstico inicial

Cada condomínio começa com um diagnóstico próprio, feito com sistema próprio, mapeando pendências, contratos e prioridades reais — não um modelo genérico.

O2

Transparência com o conselho

Apresentação periódica do trabalho aos conselheiros, com agilidade e foco no atendimento das demandas reais do condomínio.

O3

Parceria com administradoras

Tratamento próximo e personalizado com administradoras e assessores, agilizando o trabalho para que possam focar na administração financeira, sem retrabalho.



Segunda a sexta: atendimento humanizado, direto com a gestora — sem intermediários.



Sábados e domingos: plantão de atendimento para urgências e emergências.

O que uma gestão profissional cobre



Gestão financeira

Prestação de contas clara, orçamento e fundo de reserva planejados para o condomínio.



Revisão de contratos

Renegociação com fornecedores e eliminação de custos desnecessários no dia a dia do condomínio.



Gestão de conflitos & comunicação

Mediação com técnicas aplicadas no dia a dia, paciência e bom humor. Assembleias conduzidas com clareza e atas objetivas.



Conformidade legal

PPCI, LTIP, NRs e demais exigências regularizadas e monitoradas — sem pendências acumuladas.

Uma gestão com equipe própria



Gisele Britto e Marcio Britto, engenheiro civil e sócio, responsável pelas obras e pela parte estrutural das edificações.



Engenharia & obras

Marcio Britto, engenheiro civil e sócio, responsável por acompanhar as obras e a parte estrutural das edificações.



Administrativo

Suporte contínuo para documentação, contratos e rotina financeira do condomínio.



Logística para emergências

Atendimento rápido a ocorrências, apoiado na experiência prévia de mais de 16 anos em prevenção a incêndios.



Rede de parceiros

Diversos parceiros de manutenção, cobrindo múltiplos segmentos para atender qualquer demanda do condomínio.

COBERTURA

Atuação em diversas regiões da cidade

Desde 2022, atendendo condomínios em diferentes bairros — cada um com um plano de gestão adaptado à sua realidade, seu histórico e suas prioridades.

Bom Fim

Passo d'Areia

Santana

Higienópolis

Bela Vista

Rio Branco

Menino Deus

São Geraldo



Vamos conversar sobre o seu condomínio

Entre em contato para conhecer minha proposta de gestão para o seu condomínio.



(51) 99666-4747



convirgestao@gmail.com



@gibrittosindprof

Gisele Britto · Síndica Profissional